

Private Banking

WELTKLASSE UM DIE ECKE



Stadtsparkasse
Düsseldorf

PRIVATE BANKING



WELTKLASSE UM DIE ECKE: WAS UNSER PRIVATE BANKING ALLES FÜR SIE TUN KANN.



Unser wichtigstes Kapital ist Ihr Vertrauen.

Und Vertrauen entsteht nicht über Nacht. Ihr Vertrauen ist unser höchstes Gut! Es wächst mit Erfahrung, mit Verlässlichkeit – und mit einer Haltung, die Bestand hat und Ihre Lebensplanung stets in den Mittelpunkt stellt. Im Private Banking sehen wir unsere Aufgabe darin, Ihr Vermögen mit Weitblick zu gestalten, zu bewahren und über Generationen hinweg weiterzuentwickeln.

Unsere 200-jährige Tradition ist dabei mehr als Geschichte – sie ist Orientierung. Sie prägt unser Verständnis von Verantwortung und bildet das Fundament, auf dem wir Zukunft gestalten. Zugleich interessieren wir uns jederzeit für das Neue: für moderne Instrumente, digitale Lösungen und Perspektiven, die unseren Kundinnen und Kunden einen echten Mehrwert bieten.

Unser Anspruch lässt sich in einem Satz zusammenfassen: Weltklasse um die Ecke. Denn erstklassige Beratung braucht keine große Distanz – sie entsteht dort, wo Kompetenz, Nähe und Vertrauen zusammenkommen. Wie in dieser Broschüre.

Ihr Giuseppe Mini
Direktor Private Banking

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Mini', with a horizontal line extending to the right.

IHR VERTRAUEN IST
EIN VORSCHUSS.
IHR VERMÖGEN EINE
VERPFLICHTUNG.



Vertrauen durch Leistung. Vertrauen durch Nähe. Vertrauen durch Verlässlichkeit. Das sind die Leitwerte Ihrer Stadtparkasse Düsseldorf. Deshalb kümmern sich bei uns mehr als 60 Expertinnen und Experten ausschließlich um Ihre finanzielle Zufriedenheit. Und das im Rahmen unserer individuellen 360°-Beratung. Genau das macht uns zu dem verlässlichen und kompetenten Partner für Ihr Vermögen, auf dessen Expertise Sie bauen können.

Als Ihr Finanzdienstleister müssen wir uns dieses Vertrauen immer wieder neu verdienen: Das Fundament dafür bilden menschliche Nähe, das Wissen um Ihre Bedürfnisse und Fairness im Umgang miteinander. Das Resultat ist eine generationenübergreifende Zusammenarbeit. Dafür steht das Engagement unserer Beraterinnen und Berater. Es beruht auf dem ganz persönlichen Einsatz für das Erreichen der mit Ihnen abgestimmten Vermögensziele.

Tradition und Innovation: nichts, was sich ausschließt.

Wir handeln wertkonservativ – unsere Strategie beruht immer darauf, Ihr Vermögen erhalten zu wollen. Das heißt für uns vor allem, kritisch das Geleistete zu hinterfragen, einen offenen Blick für Innovationen und Notwendigkeiten aufgrund von veränderten Marktsituationen zu haben und darauf zu reagieren. Das sind unsere Werte.

DIE NÄHE EINER HAUSBANK. DIE LEISTUNG EINER GROSSBANK.



Die Stadtparkasse Düsseldorf wurde 1825 gegründet und zählt nicht nur zu den traditionsreichsten, sondern auch zu den größten und erfolgreichsten Sparkassen in Deutschland. Dank unseres Engagements für soziale, kulturelle und wirtschaftliche Belange haben wir eine ganz besondere Stellung am Finanzplatz Düsseldorf erlangt. Dieser Finanzplatz ist heute kosmopolitischer denn je. Reden wir von Düsseldorf, reden wir von einer international ausgerichteten Einkaufs-, Medien- und Kulturmetropole.

Regional verwurzelt. Weltweit vernetzt.

Als Finanzpartner übernehmen wir schon seit 200 Jahren Verantwortung für die Geschicke der Region. Auf Basis dieser gemeinsamen Erfolgsgeschichte haben wir als Finanzdienstleister sowohl eine besondere Expertise für die Märkte vor Ort entwickelt als auch ein weitreichendes lokales Netzwerk geschaffen.

Zugleich ist die Stadtparkasse Düsseldorf Teil des weltweit größten Netzwerkes von Finanzdienstleistungen. So können wir Produkte der internationalen Finanzmärkte für Sie verfügbar machen. Die oberste Prämisse ist dabei der langjährige Erhalt und die nachhaltige Mehrung des Vermögens unserer Kundinnen und Kunden.

Diese Kombination von regionaler Kenntnis mit dem Leistungsspektrum einer Großbank macht es möglich, das Privat- und Familienvermögen unserer Kundinnen und Kunden ganzheitlich und umfassend zu betreuen.

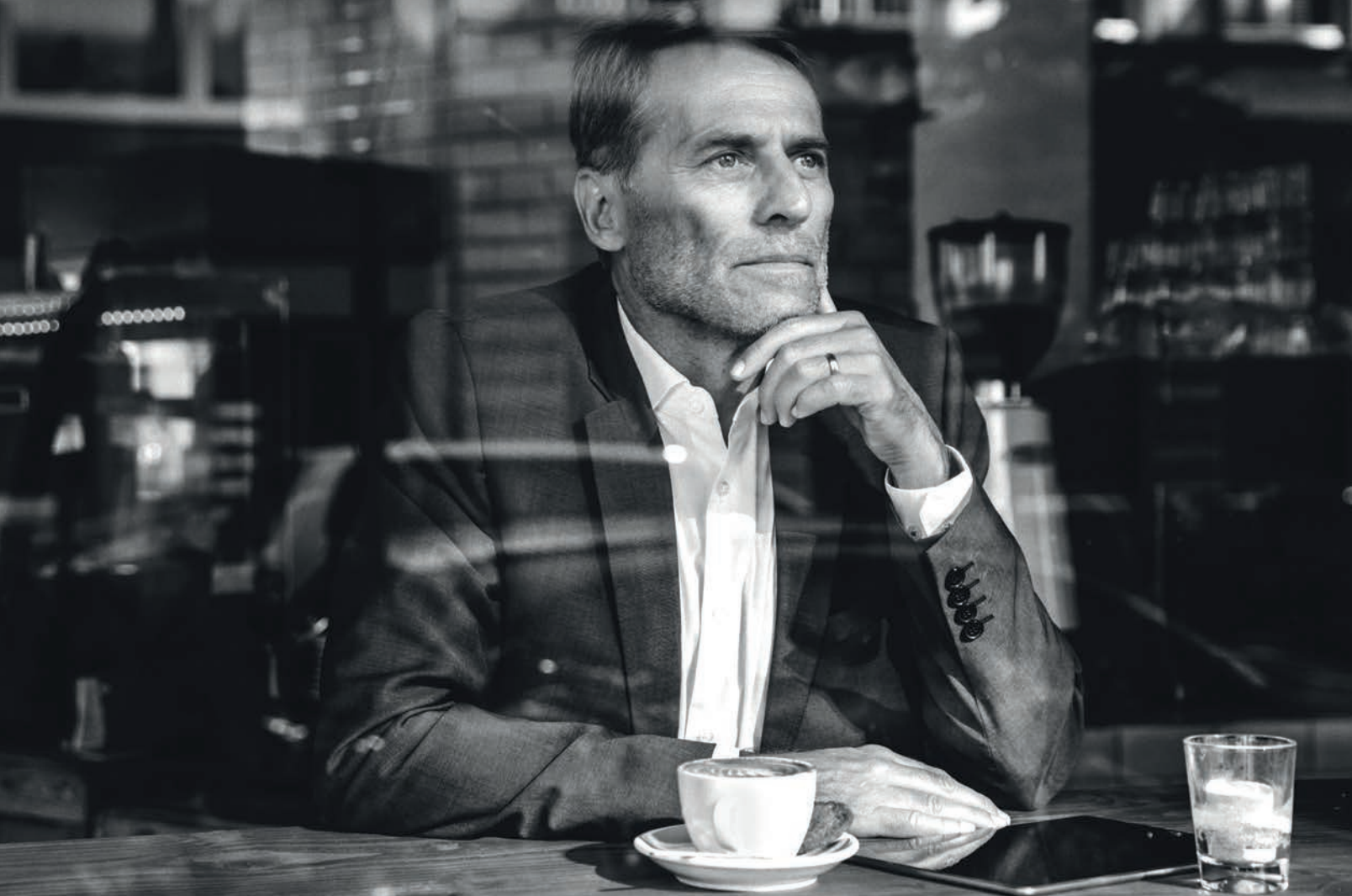
IHRE BEDÜRFNISSE IM MITTELPUNKT. IHRE ZUKUNFT IM FOKUS.

Wir sind Ihr aktiver Partner für eine ganzheitliche 360°-Beratung mit Fokus auf Lösungen, die konsequent Ihren Bedürfnissen entsprechen. Wir richten unsere Beratung auf Ihre persönliche Lebenssituation aus und haben dabei Ihre individuellen Wünsche und Ziele fest im Blick. Für die Erfüllung der besonderen Bedürfnisse von zum Beispiel Unternehmerinnen und Unternehmern sowie Freiberuflerinnen und Freiberuflern bieten wir gesonderte Konzepte an.

Wir folgen in unserer Arbeit einer klaren Überzeugung: kein Weg ohne gründliche Orientierung. Der Kern einer ganzheitlichen Finanzplanung liegt daher in der kontinuierlichen Analyse Ihrer Vermögensstruktur: von Geld-, Wertpapier- und Immobilienbesitz bis hin zu Vorsorgelösungen. Nach Erfassung und Analyse der Ist-Situation entwickeln wir die Anlagestrategie, die wir mit Ihnen diskutieren – detailliert, offen und kritisch.



UM DIE ECKE WIE IHR
LIEBLINGSITALIENER. NUR
IN SACHEN VERMÖGEN.



Sie führen Ihr eigenes Unternehmen, Ihre eigene Kanzlei oder Praxis? Oder Sie nehmen gerade in einem Unternehmen die Karriereleiter nach oben? Vielleicht verwalten Sie auch die von Ihnen und Ihrer Familie geschaffenen Werte? In welcher Lebensphase Sie sich auch befinden: Wir bieten Ihnen unsere langjährige Erfahrung und Leistungsfähigkeit zur systematischen Sicherung und zum Ausbau Ihres Vermögens an.

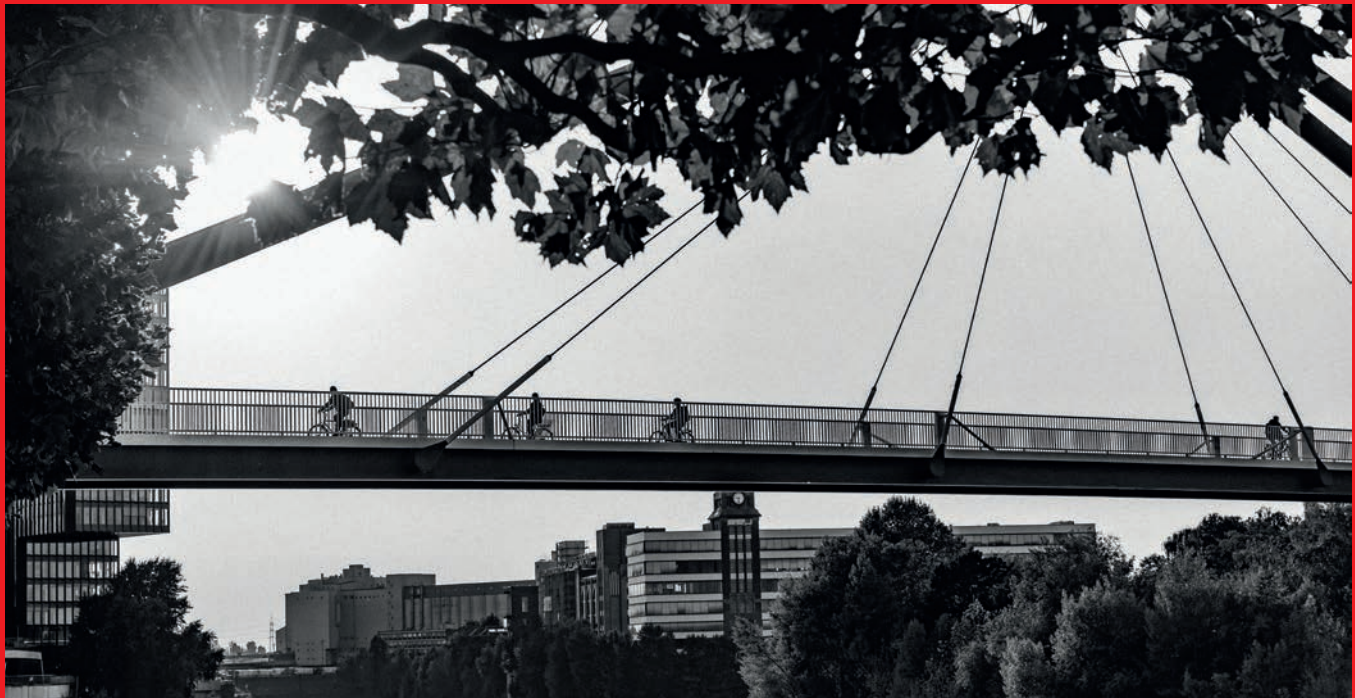
Je nachdem, welche Bedürfnisse, Vorstellungen und Ziele Sie für Ihr Vermögen haben, entwickeln wir für Sie maßgeschneiderte Anlagekonzepte. Dabei entscheiden allein Ihre Anlagementalität und Ihre Anlageziele darüber, wie Ihre Kapitalwerte positioniert werden: von sicherheits- bis chancenorientiert. Ihre Entscheidung basiert auf dem fundierten Wissen unserer Beraterinnen und Berater.

Von Düsseldorf in die Finanzwelt.

Voraussetzung für Erfolg an den Finanzmärkten sind detaillierte Marktkenntnisse auf Basis umfassender Marktanalysen. Wir übernehmen für Sie die umfangreiche Informationsbeschaffung und die Bewertung der Märkte. Nachdem Sie mit uns – auf der Grundlage einer detaillierten Finanzplanung – die zur Erreichung Ihrer langfristigen Ziele optimale Struktur Ihres Vermögens erarbeitet und festgelegt haben, bestimmen Sie, wie weit Sie die Verwaltung Ihres Wertpapiervermögens an uns delegieren möchten.

MIT UNS KOMMEN SIE VON B NACH A: VON DER BERATUNG ZUR ANLAGE.

Weltklasse um die Ecke gilt für Ihr Vermögen auch in Sachen Beratungsformen: Die Sparkasse Düsseldorf bietet Ihnen drei unterschiedliche Konzepte an, wie Sie das Wissen unserer Expertinnen und Experten nutzen können. Dabei bestimmen Sie ganz allein, wie wir Sie bei der Optimierung Ihres Vermögens unterstützen sollen.



Vermögensberatung

Sie wünschen eine persönliche Beratung und wollen detaillierte Informationen und Marktanalysen der Sparkasse Düsseldorf nutzen, um Ihre Anlageentscheidungen auf eine gesunde Basis zu stellen? Sie entscheiden, aus welchen Anlagen und mit welchen Schwerpunkten sich Ihr Portfolio zusammensetzt. Mit unserer kompetenten Unterstützung.

DepotMandat

Wenn Sie permanent intensive Abstimmungen hinsichtlich Marktentwicklungen und Anlageentscheidungen mit Ihren Vermögensberaterinnen und -beratern vornehmen möchten, bietet sich für Sie unser DepotMandat an. Sie werden ständig über aktuelle Tendenzen und Entwicklungen informiert und erhalten ein regelmäßiges Reporting über die Wertentwicklung Ihrer Anlagen. Die Portfoliolösungen sind auf Ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnitten. Unsere DepotMandat-Managerinnen und -Manager beraten Sie zu allen Themen umsichtig und umfassend.

Vermögensverwaltung

Finanzmarktrecherchen sind zeitintensiv und aufwendig. Unsere Vermögensverwaltung kann Sie dabei entlasten. Passend zu Ihren persönlichen Zielen bieten wir Ihnen unterschiedliche Lösungen für die Verwaltung und Optimierung Ihres Vermögens an. Gemeinsam mit Ihnen legen wir die Grundsätze Ihrer Anlagestrategie fest. Auf dieser Basis werden dann die einzelnen Anlageentscheidungen getroffen.



DAS WICHTIGSTE BEI VERMÖGEN UND VERTRAUEN? AUFBAUEN.

Immobilien zählen heutzutage zu den beliebtesten Anlageformen, repräsentieren sie doch Beständigkeit und Sicherheit. Und für Beständigkeit und Sicherheit braucht man vor allem Vertrauen – das bauen wir für Ihr Vermögen gerne gemeinsam auf. Immobilien unterscheiden sich von anderen Kapitalanlagen vor allem durch ihre Langfristigkeit. Egal, ob eigenes Haus, eine Wohnung, ein Mehrfamilienhaus oder ein Gewerbeobjekt. Deshalb fließen in unsere Renditebetrachtung neben dem reinen Kaufpreis viele weitere Bewertungskriterien ein.

Dank umfassender Marktkenntnis, gewachsener Netzwerke und zahlreicher Kooperationspartner finden wir für Sie in jedem Fall die richtige Lösung für die Optimierung Ihres Immobilienvermögens. Als Düsseldorfs größter Immobilienfinanzierer kennen wir den Markt genau. Zudem eröffnet Ihnen die Stadtsparkasse Düsseldorf über Immobilienfonds den Zugang zu einer Vielzahl von Beteiligungen an attraktiven Objekten in unterschiedlichsten Wachstumsregionen.

Individuell und schnell.

Nicht allein bei der Vermögensanlage kommt es auf eine möglichst individuelle Lösung an. Das Gleiche gilt auch für Finanzierungen. Unsere Expertinnen und Experten beraten Sie objektiv und erstellen Ihnen ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept. Dabei bilden für uns Individualität und kurze, schnelle Entscheidungen keinen Gegensatz. Über die Immobilienfinanzierungswünsche hinaus finden wir für Sie auch bei komplexen Anlagekonzepten Finanzierungslösungen, die passgenau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind.

UNSER GENERATIONEN-
MANAGEMENT FÜR X, Y, Z.
UND FÜR ALLE, DIE NOCH
KOMMEN.



Vermögenswerte haben ihre Geschichte. Wir tun alles dafür, damit sie auch eine Zukunft haben. Deshalb sollte das oftmals über Generationen hinweg erwirtschaftete Vermögen Ihrer Familie gewissenhaft geschützt sein. Und das am besten nicht irgendwo, sondern in Ihrer Nähe, in Ihrer Stadt.

Eine vorausschauende Nachfolgeplanung bildet die Basis für eine generationenübergreifende Vermögenssicherung. Und so individuell wie jede Persönlichkeit sind auch die Ziele, die jede und jeder Einzelne durch ihre und seine Nachfolgeplanung realisieren möchte. Diesen persönlichen Zielen setzen vor allem rechtliche und steuerliche Bestimmungen Grenzen. Wir helfen Ihnen dabei, die geeigneten Strategien für den von Ihnen gewünschten Vermögensübergang auf die nachfolgende Generation zu entwickeln.

Stiften Sie Sicherheit für die Zukunft. Mit unserer Stiftungsberatung.

Wenn Sie Ihrem Vermögen eine Perspektive über das eigene Leben hinaus geben wollen, stellt eine Stiftung sicher, dass Ihr Lebenswerk erhalten bleibt. Die Gründung einer Stiftung kann für Privatvermögen ebenso vorteilhaft sein wie für die Weiterführung eines Unternehmens. Stiftungen sind aus vielen Gründen für die Nachlassregelung interessant: Die Stiftung dient dem Vermögenserhalt. Die Erträge werden für Stiftungszwecke verwendet, die die Stifterin oder der Stifter bestimmt hat und die ihr oder ihm wichtig sind.

Bewahren Sie Werte für die Nachwelt. Mit unserem Generationenmanagement.

Wenn Sie daran interessiert sind, Ihr Vermögen konfliktfrei und geordnet zu hinterlassen, stehen wir Ihnen in vielerlei Hinsicht zur Verfügung. Zu Lebzeiten als Partner bei einer strategischen Nachlassplanung. Im Todesfall als Testamentsvollstrecker zur Entlastung und Unterstützung Ihrer Erben. Egal ob Ihre Familie groß, klein, zerstritten oder gar nicht vorhanden ist, wir entwickeln mit Ihnen eine Lösung.

UNSERE LEISTUNGEN SIND WELTKLASSE UM DIE ECKE.



WIR SIND FÜR SIE DA.

Diese Informationsbroschüre soll Ihnen einen ersten Eindruck unserer Finanzdienstleistungen vermitteln.

Wir hoffen, dass wir Ihr Interesse an unserem Angebot geweckt haben. Ein persönliches Gespräch mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater kann diese Broschüre jedoch nicht ersetzen. Sie / er wird Sie umfassend über unsere Leistungen und die Preisgestaltung informieren.

Jede Art von Vermögensanlage birgt Risiken, die von der gewählten Strategie, den eingesetzten Finanzinstrumenten und den konkreten Anlageentscheidungen abhängen. Diese Risiken werden im Rahmen der Strategiefestlegung sowie in den Beratungsgesprächen erläutert. Wir unterstützen Sie dabei, die für Ihre Präferenzen optimale Strategie zu finden und umzusetzen. Einen wirtschaftlichen Erfolg schuldet die Stadtparkasse Düsseldorf jedoch nicht.

Stadtparkasse Düsseldorf Private Banking

Berliner Allee 33
40212 Düsseldorf

Telefon: **0211 878-0**

E-Mail: **privatebanking@sskduesseldorf.de**

Internet: **www.weltklasse-um-die-ecke.de**



PRIVATE BANKING